

**ПРОТОКОЛ № Б/И**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская д.67**

« 12 » декабря 2016 г.

Форма голосования: **очно-заочная.**

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является собственник квартиры 118 Шпортко Нина Ивановна

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 6687,2 кв.м.

Общее число голосов 6687,2 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5220,2 кв.м, что составляет 78,1 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания Шпортко Нина Ивановна Шпортко Нина Ивановна)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (бюллетеней), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в очно-заочной форме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**


1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.
2. Продление действия Договора №У-73/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.
3. Наделение Совета МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ. Наделение председателя Совета МКД Шпортко Нину Ивановну полномочиями на подписание плана по текущему ремонту многоквартирного дома.
4. Утверждение плана по текущему ремонту сроком на 5 (пять) лет многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 (приложение к настоящему протоколу).
5. Избрание председателем Совета МКД Шпортко Нину Ивановну, собственника квартиры № 118.
6. Подписание плана по текущему ремонту сроком на 5 лет председателем Совета МКД.
7. Продление действующего тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 в размере 17,04 руб. с кв.м. в месяц сроком до 31 декабря 2017 г.
8. Информация по пожарной безопасности, по газовому оборудованию.

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Шпортко Нину Ивановну, соб. кв.118	ЗА - <u>5188</u> - <u>77,6</u> % ПРОТИВ - <u>32,2</u> - <u>0,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
	Секретарём общего собрания собственников МКД решили избрать Меликишвили Лидию Петровна, соб. кв. 10	ЗА - <u>5188</u> - <u>77,6</u> % ПРОТИВ - <u>32,2</u> - <u>0,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
	В состав счётной комиссии общего собрания решили избрать председателя и секретаря общего собрания	ЗА - <u>5188</u> - <u>77,6</u> % ПРОТИВ - <u>32,2</u> - <u>0,5</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %

2.	Продлить действия Договора №У-73/Л управления многоквартирным домом по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 от 11 июня 2015 г. с ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) до 31 декабря 2021 г.	ЗА - <u>5146,8</u> - <u>77</u> % ПРОТИВ - <u>73,4</u> - <u>1,1</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
3.	Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.4.2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ. Наделить председателя Совета МКД Шпортко Нину Ивановну полномочиями на подписание плана по текущему ремонту многоквартирного дома.	ЗА - <u>5139,4</u> - <u>76,9</u> % ПРОТИВ - <u>47,8</u> - <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>33</u> - <u>0,5</u> %
4.	Утвердить план по текущему ремонту сроком на 5 (пять) лет многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 (приложение к настоящему протоколу)	ЗА - <u>5046,5</u> - <u>75,5</u> % ПРОТИВ - <u>91,8</u> - <u>1,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>81,9</u> - <u>1,2</u> %
5.	Избрать председателем Совета МКД Шпортко Нину Ивановну, собственника квартиры № 118	ЗА - <u>5129,2</u> - <u>76,7</u> % ПРОТИВ - <u>91</u> - <u>1,4</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - - - - %
6.	Подписать план по текущему ремонту сроком на 5 лет председателем Совета МКД.	ЗА - <u>5020,8</u> - <u>75,1</u> % ПРОТИВ - <u>117,5</u> - <u>1,8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>81,9</u> - <u>1,2</u> %
7.	Продлить действующий тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Киров, мкр.Лянгасово, ул. Комсомольская дом 67 в размере 17,04 руб. с кв.м. в месяц сроком до 31 декабря 2017 г.	ЗА - <u>4921,8</u> - <u>73,6</u> % ПРОТИВ - <u>216,5</u> - <u>3,3</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>81,9</u> - <u>1,2</u> %
8.	Информация по пожарной безопасности, по газовому оборудованию.	ЗА - <u>5079,4</u> - <u>76</u> % ПРОТИВ - <u>111,4</u> - <u>1,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>29,4</u> - <u>0,4</u> %

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  / Шпортко Нина Ивановна /

СЕКРЕТАРЬ  / Меликишвили Лидия Петровна /